

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VŨNG LIÊM

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 419/TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 71/2021/DS-ST ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long; số 02/2022/QĐPT ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 500/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022; số 503/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 51/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định sơ thẩm số 17/2024/QĐ-SCBS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 254 /2024/CT-BĐS-VL ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 02-25-1/2025/QC-ĐN-VL ngày 18/06/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1.

- Quyền sử dụng đất (CLN) diện tích thực tế 119m² (trong đó có 19,9m² đất thuộc HLATĐB) thuộc thửa đất số 94; Quyền sử dụng đất (CLN) diện tích thực tế 122,6m² (trong đó có 20,7m² đất thuộc HLATĐB) thuộc thửa đất số 57; cùng tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại Ấp Thái Bình, xã Thanh Bình, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 02/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm và công trình xây dựng trên đất.

Tài sản 2.

- Quyền sử dụng đất (CLN) diện tích thực tế 17,7m² thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại ấp Thái Bình, xã Thanh Bình, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long

theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 586657, số vào sổ cấp GCN: CH03668 do UBND huyện Vũng Liêm cấp ngày 24/12/2013 đứng tên bà Huỳnh Thị Bích Vân.

- Quyền sử dụng đất (CLN) diện tích thực tế 338,9m² thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại Ấp Thái Bình, xã Thanh Bình, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 28/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm mà bà Huỳnh Thị Bích Vân được quản lý, sử dụng Bản án số 96/2022/DS-ST ngày 09/9/2022 của Toà án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Ghi chú:

- Tài sản bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua 01 hoặc 02 tài sản cùng một lúc.

Đặc điểm tài sản

Tài sản 1: Theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 02/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm, Biên bản ghi nhận ngày 25/4/2024 tại nơi có tài sản của Phòng Kinh tế hạ tầng huyện Vũng Liêm và tài sản có đặc điểm như sau:

*** Quyền sử dụng đất.**

- Tờ bản đồ số: 44;
- Địa chỉ: Ấp Thái Bình, xã Thanh Bình, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;
- Mục đích sử dụng đất: CLN;
- + Thửa đất số: 94; Diện tích thực tế: 119,0m² (trong đó có 19,9m² đất thuộc HLATĐB);
- + Thửa đất số: 57; Diện tích thực tế: 122,6m² (trong đó có 20,7m² đất thuộc HLATĐB);

*** Công trình xây dựng trên đất.**

****Nhà ở.**

- Nhà chính: Quy mô: Trệt, kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, nền lót gạch, vách xây gạch, mái tole, đòn tay gỗ và thép, có đóng trần 55% diện tích nhà.

+ Diện tích xây tường: $9,7 \times 16,3 = 158,11\text{m}^2$

+ Năm hoàn thành xây dựng: 2020.

- Hành lang: Diện tích $3 \times 9,7 = 29,1\text{m}^2$. Kết cấu: Nền lót gạch vỉa hè, mái tole, cột bê tông cốt thép, đòn tay thép, không vách, không trần.

Tài sản 2: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 586657, số vào sổ cấp GCN: CH03668 do UBND huyện Vũng Liêm cấp ngày 24/12/2013 đứng tên bà Huỳnh Thị Bích Vân, tài sản đầu

giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 100;
- Tờ bản đồ số: 44;
- Địa chỉ: Ấp Thái Bình, xã Thanh Bình, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;
- Diện tích: 17,7m²;
- Hình thức sử dụng: riêng: 17,7m², chung: không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/3/2053;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 28/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 158;
- Tờ bản đồ số: 44;
- Địa chỉ: Ấp Thái Bình, xã Thanh Bình, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;
- Diện tích thực tế: 338,9m²;
- Mục đích sử dụng đất: CLN;

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá.

Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (20%, đã được làm tròn xuống) (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)
Tài sản 1	1.156.154.147	231.230.000	Tối thiểu 20.000.000	400.000/hồ sơ
Tài sản 2	716.452.831	143.290.000	Tối thiểu 10.000.000	200.000/hồ sơ
Tổng cộng	1.872.606.978	374.520.000		

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

3. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 79, đường Lê Thái Tổ, Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 100, 158, 94, 57 cùng tờ bản đồ số 44 tọa lạc tại ấp Thái Bình, xã Thanh Bình, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2025

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: ***“Tên khách hàng đăng ký tham gia”*** nộp tiền đặt trước ***“Tài sản 01 Hợp đồng số 02/25 PL1 (VL)”*** hoặc ***“Tài sản 02 Hợp đồng số 02/25 PL1 (VL)”***

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 31/7/2025**

- Địa điểm: Số 79, đường Lê Thái Tổ, Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản

5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp **đủ tiền thi hành án** và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Vũng Liêm (kiểm sát);
- Trang Cổng Thông tin Điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hàng Văn Bé Sáu

